



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2025

№ 262

г. Ейск

**Об условиях приватизации недвижимого имущества,
являющегося муниципальной собственностью
муниципального образования Ейский район**

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ейский район от 22 декабря 2022 г. № 29 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Ейский район», решением Совета муниципального образования Ейский район от 21 ноября 2024 г. № 155 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Ейский район на 2025 год», статьей 67 Устава муниципального образования Ейский район, учитывая заявление индивидуального предпринимателя Хизова Александра Анатольевича, входящий управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 20 мая 2025 г. № 22-11-1203/25, постановляю:

1. Приватизировать путем реализации преимущественного права индивидуального предпринимателя Хизова Александра Анатольевича на приобретение арендуемого имущества - нежилого здания (магазин), общей площадью 51,4 кв. м., кадастровый номер 23:42:0701001:284, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Армавирская, дом № 220 и земельного участка, с кадастровым номером 23:42:0701001:216, площадью 2001 +/- 16 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты розничной и мелкооптовой торговли, расположенного по адресу: местоположение

2

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Армавирская, 220.

2. Установить цену нежилого здания (магазин), общей площадью 51,4 кв. м., кадастровый номер 23:42:0701001:284, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Армавирская, дом № 220, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 114 484 (один миллион сто четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 62 копейки, без учета НДС.

3. Установить цену земельного участка, с кадастровым номером 23:42:0701001:216, площадью 2001 +/- 16 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты розничной и мелкооптовой торговли, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Армавирская, 220, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 7 989 972 (семь миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 99 копеек, без учета НДС.

4. Установить форму оплаты за недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления - в рассрочку на пять лет с оплатой ежемесячно, равными долями и начислением процентов, исходя из одной третьей ставки рефинансирования, установленной Центробанком Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

5. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Полупанов М.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

6. Постановление вступает в силу с дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район



Р.Ю. Бублик